

(1) 地域振興部地域振興課所管施設の指定管理者指定申請書の審議 (①)

①スプリングスひよし (公募)

(地域振興課説明員：岡部課長、大秦課長補佐)

「株式会社 ケー・エクスプレス」から提出のあった指定申請書に基づき、施設の設置目的、指定管理期間、管理経費、申請団体の意欲、過去の実績評価等を説明。

(議長)

質問、意見のある委員は、発言願いたい。

(委員)

申請団体は、現在の指定管理者であるが、野菜販売など地元との連携状況はどうか。

(説明員)

ウェルカムプラザでの野菜販売は、順調に推移している。農家以外の連携では、令和2年度から「日吉ダム周辺地域連絡協議会」が組織され、スプリングスひよしも参画している。地元の世木振興会、日吉町観光協会、商工会、淀川河川管理事務所、市商工課と情報交換している。

(委員)

レストランの食材に地元産を使っていることなども、上手にアピールしてほしい。

(委員)

令和6年4月1日から2年間の指定管理期間であるが、2年後を視野に入れた状況はどうか。事業者の想いは。

(説明員)

募集要項で2年間としたが、現在の指定管理者は、現指定管理期間3年と次期の2年間を合わせた5年間のスパンで指定管理事業の検証をしたいと考えている。

(委員)

2年間が終わった後の見込みはどうか。

(説明員)

現在の指定管理者は、今後も収益を上げていくには現状のキャンプ・温浴施設だけでは不十分だと考えており、宿泊施設の新設を検討している。河川区域に設置できるよう、市も国土交通省淀川河川事務所と協議を行っているところである。

(委員)

申請団体は、財務的に体力のある法人であるが、今回の申請書の収支予算書と過去のモニタリング結果では、人件費の額にかなりの開きがある。令和6年度の収支予算額は、1億3,900万円で令和4年度決算額が4,680万円であるが、この差の理由はわかるか。

(説明員)

所管課として、人件費の詳細は把握できていない。

(委員)

過去にコロナ禍で休業もあったことが人件費の差に影響している可能性がある。

(議長)

人件費の差は、今回の審査上では問題はないが、所管課として内容を確認しておいてほしい。

(委員)

現在の指定管理者から行政に対して何か新たな要望等があったか。

(説明員)

要望は、特段受けていない。

(委員)

事業計画書の7ページに令和5年3月末の雇用が120名と記載されている。地元雇用の状況はどうか。

(説明員)

令和5年11月末現在で雇用120名のうち、100名が南丹市在住であり、学生は74名。今も、人集めに苦労されている状況にある。

(委員)

宿泊施設の設置を検討する上で、日吉ダム関係の制限があるのか。

(説明員)

芝生広場は、河川区域に指定されているため、構造物が作れない。また、土地の所有者も水資源機構であることもネックとなっている。河川区域の解除は難しい問題である。

— 以上で質疑終了 —

(議長)

以上で「スプリングスひよし」の質疑を終了し、採点表に基づく採点審査を行う。

— 採点審査終了・議事再開 —

(議長)

公募による応募があった「スプリングスひよし」の集計結果を報告する。

採点した6名の委員の合計点が「900点」満点で、審査基準点は6割の「540点」以上になる。採点の合計が6割に満たない場合は候補者団体を選定せず、再度募集する。

申請団体の「株式会社ケー・エクスプレス」の合計点は、「806点」であった。

申請団体は、全ての採点項目で審査基準点の6割を上回っており、指定申請書の内容に公の施設の管理運営に適格性を欠く点は認めらなかった。

本委員会として、「株式会社ケー・エクスプレス」を指定管理者候補者として選定することとしたいがどうか。

— 委員全員一致で選定を決定 —

公の施設の名称： スプリングスひよし	指定管理者候補者： 株式会社ケー・エクスプレス 代表取締役 加藤友康
指定管理期間：令和6年4月1日から令和8年3月31日までの2年間	

(議長)

今回諮問を受けた指定管理者候補者の選定に関して、各委員から意見等があれば伺いたい。

— 意見等なし —

(議長)

以上で本日予定していた議事は全て終了した。その他の報告を事務局から説明願いたい。

そ の 他

(事務局から報告)

本日、審議決定された指定管理者候補者の選定結果については、この後、委員長から市長へ答申いただく。

副委員長閉会あいさつ

以 上

令和5年度 南丹市指定管理者選定評価委員会 指定管理者候補者選定結果

令和6年1月12日

【公募（1施設/1団体）】

No	公の施設の名称	所在地	所管部	所管課	指定管理者候補者申請団体	代表者氏名	指定管理の期間		公募・非公募の別	南丹市指定管理者選定評価委員会（評価者）						合計得点	選定基準 (配点の割合)	選定結果	
							開始日	終了日		期間	委員長	副委員長	委員	委員	委員				委員
1	スプリングスひよし	南丹市日吉町中笠ノ向8番地 外	地域課課部	地域振興課	株式会社ケー・エクスプレス	代表取締役 加藤友康	R6.4.1	R8.3.31	2年間	公募	大藪修志	坪倉謙孝	木下千鶴	西田文英	中川博美	堀邊建一	806点	540/900	選定