

南丹市指定管理者選定評価委員会会議録

会議等の名称	令和5年度 第3回 南丹市指定管理者選定評価委員会
開催日時	令和5年11月20日（月）午後3時00分から午後3時30分まで
議題	指定管理者候補者選定に係る仕様書及び募集要項について
開催場所	南丹市役所中央庁舎 2階 防災会議室
委員の出席状況	<p>出席委員 6名 委員 大藪 俊志 委員 木下 千鶴 委員 坪倉 康孝 委員 西田 文英（市職員） 委員 中川 博美（市職員） 委員 塩邊 健一（市職員）</p> <p>欠席委員 1名 委員 柴田 裕子（市職員） （教育委員会所管施設の審議がないため、欠席）</p>
公開・非公開の区分 （非公開理由）	<div style="border: 1px solid black; display: inline-block; padding: 2px;">公 開</div> ・ 非 公 開
傍聴人数	0名
<p>審 議 の 概 要</p> <p><u>山内副市長（市長代理）より諮問</u></p> <p>南丹市公の施設の指定管理者の指定の手続き等に関する条例第3条の規定に基づき、「スプリングスひよし」の指定管理者候補者の選定について、南丹市指定管理者選定評価委員会に意見を求める。</p> <p><u>開 会</u></p> <p>委員7名のうち出席委員が6名であり、南丹市公の施設の指定管理者の指定の手続等に関する条例第12条第7項の規定により、会議が成立した。</p> <p><u>委員長あいさつ</u></p>	

【議 事】

同条例第12条第7項の規定により、委員長が議長として会議を行う。

(大藪議長)

市長より諮問のあった「スプリングスひよし」の指定管理者候補者の選定について、審議を行う。

(1) 地域振興課所管施設の指定管理者候補者選定に係る仕様書及び募集要項の審議 (①)

①スプリングスひよし

(説明員：岡部課長、大秦課長補佐)

再募集となったスプリングスひよしの仕様書、募集要項について説明。前回からの変更点は、募集要項で「指定管理期間を5年から2年に短縮した」とことと仕様書で「指定管理者が負担する小規模修繕の額を100万円から80万円に引き下げた」とことの2点である。

(委員長)

質問、意見のある委員は、発言をお願いしたい。

(委員)

指定管理期間を5年から2年に短縮した意図はなにか。

(説明員)

前回の募集で応募しなかった現在の指定管理者に意向確認したが、現指定管理期間の3年と次期指定管理期間の2年を合わせて「5年間で当該施設の検証・評価をしたい」とのことであったため、再募集時の指定管理期間を2年に短縮した。

(委員)

5年間で検証・評価ということは、現在の指定管理者自身が、次期の2年間で当該施設の指定管理受託を評価・見直すということか。

(説明員)

そうだと思う。

(委員)

指定管理者が負担する小規模修繕の額を100万円から80万円に引き下げた理由は。

(説明員)

これも現在の指定管理者に意向確認した際の要望事項であった。

(委員)

募集する段階で指定管理期間に自由度を持たせて、例えば「応募者自身が指定管理期間を3年から5年の間で選ぶことができる」ということにはできないか。

(事務局)

期間の長短を選定評価の項目に入れる必要があるかもしれない。他の自治体の例も研究しながら可能かどうか判断したい。

(委員)

施設モニタリングでは、「環境への配慮」を評価項目としている。持続可能な社会という点で重要なことなので、仕様書にこの点を明記すればどうか。

(説明員)

スプリングスひよしには、グリーン電力証書で購入した電力を充当して、再生可能エネルギーの普及・拡大に配慮している。

(事務局)

仕様書の中に「省エネの推進についての提案を積極的に行うこと」としているが、ここを部分的に修正して、「環境への配慮」を評価することを明記したい。

(委員)

前回7月の募集時の質疑で、「事業が好転しているため、指定管理料の上限額を下げた」との回答であったが。

(説明員)

現在の指定管理者は、いつまでも市からの指定管理料に頼れないと考えている。

(委員)

2年間の指定管理期間は、類似施設と比べてどうか。5年という指定管理期間が現指定管理者には負担となったのではないか。

(説明員)

所管課としては、5年間という長期の方が、投資を回収するという点でも事業者にとって有利だろうと考えたが、事業者側は違ったようだ。

(委員長)

その他の質疑はないため、「スプリングスひよし」の指定管理者候補者の募集方法については、公募とし、指定管理期間を令和6年4月1日から令和8年3月31日までの2年間で、指定管理料の上限額は、46,200,000円とする。

そ の 他

(事務局から報告)

本日決定いただいた内容で、指定管理者候補者の公募を令和5年11月下旬から1ヶ月程度で行う予定。

第4回の委員会は、応募のあった団体からの申請書類の審査と指定管理者候補者の選定を議題として、令和6年1月中旬の開催予定であるので協力いただきたい。

坪倉副委員長閉会あいさつ

以 上

【議事決定事項】

選定対象の指定管理施設	指定管理期間	指定管理料 (年上限額)	募集方法
①スプリングスひよし	令和6年4月1日～ 令和8年3月31日 (2年間)	46,200,000円 (税込み)	公 募