

社会資本総合整備計画 社会資本整備総合交付金

令和04年11月24日

|            |   |  |     |   |     |   |   |   |           |   |   |                         |   |   |
|------------|---|--|-----|---|-----|---|---|---|-----------|---|---|-------------------------|---|---|
| 計画の名称      | 南丹市地域住宅計画（第2期）  |  |     |   |     |   |   |   |           |   |   |                         |   |   |
| 計画の期間      | 平成31年度～令和05年度（5年間）  |  |     |   |     |   |   |   | 重点配分対象の該当 |   |   |                         |   |   |
| 交付対象       | 南丹市   |  |     |   |     |   |   |   |           |   |   |                         |   |   |
| 計画の目標      | 地域コミュニティの活性化に向けて用途廃止となる住宅を除去し整備する。また、外壁等の劣化がみられる住宅について長寿命化型改善を行う。<br>居住環境の整備改善及び地域活性化に資するため、民家の空き家住宅等の活用を進める。 |  |     |   |     |   |   |   |           |   |   |                         |   |   |
| 全体事業費（百万円） | 合計（A+B+C+D）   |  | 496 | A | 496 | B | 0 | C | 0         | D | 0 | 効果促進事業費の割合C / (A+B+C+D) | 0 | % |

| 番号 | 計画の成果目標（定量的指標）  |                  |       |                 |
|----|---|------------------|-------|-----------------|
|    | 定量的指標の定義及び算定式   | 定量的指標の現況値及び目標値   |       |                 |
|    |   | 当初現況値<br>(H31当初) | 中間目標値 | 最終目標値<br>(R05末) |
| 1  | 市営住宅において、老朽化により改善すべき住宅を躯体等の耐久性確保のため長寿命化型改善を進める<br>市営住宅において、老朽化により改善すべき住宅を躯体等の耐久性確保のため長寿命化型改善を進める<br>(計画期間内に長寿命化型改善すべき住宅の割合) = (長寿命化型改善された住宅) / (管理住宅棟数) | 7%               | 7%    | 13%             |
| 2  | 民家の空き家住宅等において、居住環境の整備及び地域活性化に資する空き家の活用事業を進める<br>民家の空き家住宅等において、居住環境の整備及び地域活性化に資する空き家の活用事業を進める<br>計画期間内に空き家の活用行うべき住宅の割合) = (活用された住宅) / (空き家総数)            | 1%               | 1%    | 2%              |
|    |   |                  |       |                 |
|    |   |                  |       |                 |
|    |   |                  |       |                 |
|    |   |                  |       |                 |

|     |           |   |          |   |          |   |            |   |            |   |           |   |
|-----|-----------|---|----------|---|----------|---|------------|---|------------|---|-----------|---|
| 備考等 | 個別施設計画を含む | - | 国土強靱化を含む | - | 定住自立圏を含む | - | 連携中枢都市圏を含む | - | 流域水循環計画を含む | - | 地域再生計画を含む | - |
|-----|-----------|---|----------|---|----------|---|------------|---|------------|---|-----------|---|

A 基幹事業

| 基幹事業(大)              | 番号      | 事業種別 | 地域種別 | 交付対象 | 直接間接 | 事業者 | 種別1 | 種別2 | 要素となる事業名<br>(事業箇所)        | 事業内容<br>(延長・面積等)    | 市区町村名/<br>港湾・地区名 | 事業実施期間(年度) |     |     |     |     | 全体事業費<br>(百万円) | 費用<br>便益比 | 個別施設計画<br>策定状況 |  |
|----------------------|---------|------|------|------|------|-----|-----|-----|---------------------------|---------------------|------------------|------------|-----|-----|-----|-----|----------------|-----------|----------------|--|
|                      |         |      |      |      |      |     |     |     |                           |                     |                  | H31        | R02 | R03 | R04 | R05 |                |           |                |  |
| 一体的に実施することにより期待される効果 |         |      |      |      |      |     |     |     |                           |                     |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |  |
| 備考                   |         |      |      |      |      |     |     |     |                           |                     |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |  |
| 地域住宅計画に基づく事業         | A15-001 | 住宅   | 一般   | 南丹市  | 直接   | 南丹市 | -   | -   | 公営住宅整備事業(公営住宅等ストック総合改善事業) | 園部向河原団地他3団地長寿命化改善事業 | 南丹市              |            |     |     |     |     | 416            |           | -              |  |
|                      | A15-002 | 住宅   | 一般   | 南丹市  | 間接   | 民間  | -   | -   | 住宅地区改良事業等(空き家再生等推進事業)     | 民間空き家住宅活用10戸他       | 南丹市              |            |     |     |     |     | 80             |           | -              |  |
|                      |         |      |      |      |      |     |     |     |                           |                     | 小計               |            |     |     |     |     | 496            |           |                |  |
|                      |         |      |      |      |      |     |     |     |                           |                     |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |  |
|                      |         |      |      |      |      |     |     |     |                           |                     | 合計               |            |     |     |     |     |                | 496       |                |  |
|                      |         |      |      |      |      |     |     |     |                           |                     |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |  |
|                      |         |      |      |      |      |     |     |     |                           |                     |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |  |
|                      |         |      |      |      |      |     |     |     |                           |                     |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |  |
|                      |         |      |      |      |      |     |     |     |                           |                     |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |  |

交付金の執行状況

(単位：百万円)

|                               | H31 | R02       | R03 |  |  |
|-------------------------------|-----|-----------|-----|--|--|
| 配分額 (a)                       | 5   | 126       | 21  |  |  |
| 計画別流用増 減額 (b)                 | 0   | 0         | 0   |  |  |
| 交付額 (c=a+b)                   | 5   | 126       | 21  |  |  |
| 前年度からの繰越額 (d)                 | 0   | 0         | 126 |  |  |
| 支払済額 (e)                      | 5   | 0         | 135 |  |  |
| 翌年度繰越額 (f)                    | 0   | 126       | 12  |  |  |
| うち未契約繰越額(g)                   | 0   | 126       | 0   |  |  |
| 不用額 (h = c+d-e-f)             | 0   | 0         | 0   |  |  |
| 未契約繰越率+不用率 (i = (g+h)/(c+d))% | 0   | 100       | 0   |  |  |
| 未契約繰越率+不用率が10%を超えている場合その理由    |     | 計画に関する諸条件 | キ   |  |  |

## 事前評価チェックシート

計画の名称： 南丹市地域住宅計画（第2期）

| 事 前 評 価  | チェック欄 |
|--|-------|
| I. 目標の妥当性<br>計画の目標が基本方針と適合している。                                  | ○     |
| I. 目標の妥当性<br>地域の住宅ストックや住環境整備の状況等、現状分析が適切になされている。                 | ○     |
| I. 目標の妥当性<br>地域の住宅政策上の課題を的確に踏まえた目標となっている。                        | ○     |
| I. 目標の妥当性<br>関連する各種計画（住生活基本計画等）との整合性が確保されている。                    | ○     |
| I. 目標の妥当性<br>緊急性の高い課題に取り組む内容となっている。                              | ○     |
| I. 目標の妥当性<br>数値目標や指標を用いるなど、客観的かつ具体的な目標となっている。                    | ○     |
| II. 計画の効果・効率性<br>事業内容は、計画の目標を達成する上で適切なものとなっている。                  | ○     |
| II. 計画の効果・効率性<br>十分な事業効果が得られることが確認されている。                         | ○     |
| II. 計画の効果・効率性<br>事業効果は、数値、指標等を用いて客観的に示されている。                     | ○     |
| II. 計画の効果・効率性<br>事業の実施に当たり、福祉施策等との連携が図られている。                     | ○     |
| II. 計画の効果・効率性<br>事業の実施に当たり、民間活力の活用が図られている。                       | ○     |
| II. 計画の効果・効率性<br>事業効果をより高めるため、ハード事業とソフト事業を効果的に組み合わせる等の工夫がなされている。 | ○     |
| II. 計画の効果・効率性<br>地域の実情に応じた創意工夫に基づく事業が盛り込まれている。                   | ○     |
| II. 計画の効果・効率性<br>地域再生計画に地域住宅交付金の活用についての記載をしており、内閣総理大臣の評価を受けている。  | ○     |
| III. 計画の実現可能性<br>事業熟度が十分である。                                     | ○     |

