

## 農地法第4条第1項の規定による許可申請書

令和 〇〇 年 〇 月 〇〇 日

京都府知事 様

申請者氏名（フリガナ） 南丹 次郎（ナンタン ジロウ）

下記のとおり農地を転用したいので農地法第4条第1項の規定によって許可を申請します。

## 1. 申請者の住所及び職業

| 住所                          | 職業     |
|-----------------------------|--------|
| 京都 都道府県 南丹 郡市 園部 町村 〇〇23 番地 | 農業兼会社員 |

## 2. 許可を受けようとする土地の所在、地番、地目及び面積並びに耕作者の氏名

| 土地の所在<br>市町・大字・小字・地番 | 地目                  |    | 面積<br>(㎡) | 利用<br>状況 | 10a 当り<br>普通収穫高<br>(kg) | 耕作者<br>の氏名 | 市街化区域・市街<br>化調整区域・その<br>他の区域の別 |
|----------------------|---------------------|----|-----------|----------|-------------------------|------------|--------------------------------|
|                      | 登記簿                 | 現況 |           |          |                         |            |                                |
| 南丹市 園部 町<br>〇〇5番地    | 田                   | 田  | 330       | 水稻       | 450                     | 南丹次郎       | その他の区域                         |
| 南丹市 町                |                     |    |           |          |                         |            |                                |
| 南丹市 町                |                     |    |           |          |                         |            |                                |
| 計                    | 330 ㎡ (田 330 ㎡、畑 ㎡) |    |           |          |                         |            |                                |

## 3. 転用計画

| (1) 転用事由の詳細                  | 用途                | 事由の詳細   |       |      |       |       |      |       |       |
|------------------------------|-------------------|---|-------|------|-------|-------|------|-------|-------|
|                              | 農家住宅<br>露天駐車場     | 現在、13,400㎡の農地を所有、耕作しているが、このたび借家住まいしていた息子夫婦が農業経営を手伝うため、同居することとなったが、現住居では手狭なため、建て替えが必要になった。そこで、現在の住宅敷地に隣接する農地を一体的に活用して農家住宅を建築し、あわせて露天駐車場も整備したい。 |       |      |       |       |      |       |       |
| (2) 事業の操業期間又は施設の利用期間         | 令和 〇〇 年 7 月 1 日から |   | 永久 年間 |      |       |       |      |       |       |
| (3) 転用の時期及び転用の目的に係る事業又は施設の概要 | 工事計画              | 第1期   |       |      |       | 第2期合計 | 合計   |       |       |
|                              |                   | (着工 許可後 年 月 日から<br>令和 〇〇 年 6 月 30 日まで)  |       |      |       |       |      |       |       |
|                              |                   | 名称  | 棟数    | 建築面積 | 所要面積  |       | 棟数   | 建築面積  | 所要面積  |
|                              | 土地造成              |   |       |      | 330 ㎡ |       |      |       | 330 ㎡ |
|                              | 建築物               | 木造2階建<br>農家住宅   | 1棟    | 150㎡ |       |       | 1棟   | 150 ㎡ |       |
|                              | 小計                |   | 1棟    | 150㎡ | 330㎡  |       | 1棟   | 150㎡  | 330㎡  |
|                              | 工作物               |   |       |      |       |       |      |       |       |
| 小計                           |                   |   |       |      |       |       |      |       |       |
| 計                            |                   | 1棟  | 150㎡  | 330㎡ |       | 1棟    | 150㎡ | 330㎡  |       |

#### 4. 資金調達についての計画

|       |          |            |          |
|-------|----------|------------|----------|
| 造成費＝  | 200万 円   | 建築費＝       | 3,000万 円 |
| 自己資金＝ | 1,200万 円 | 借入金＝       | 2,000万 円 |
|       |          | その他(補助金等)＝ | 0 円      |

#### 5. 転用することによって生ずる付近の土地・作物・家畜等の被害防除施設の概要

- ・土砂の流出防止対策 別添図面のとおり、隣接農地との境界に擁壁を設け土砂の流出を防止する。
- ・雨水排水対策 雨水排水は南側市道の既存水路に排出し被害のないようにする。
- ・汚水・生活排水対策 排水は公共下水道に接続し被害のないようにする。
- ・その他

#### 6. その他参考となるべき事項

特になし

#### (記載要領)

- 1 法人である場合は、「氏名」欄にその名称及び代表者の氏名を、「住所」欄にその主たる事務所の所在地を、「職業」欄にその業務の内容をそれぞれ記載してください。
- 2 「利用状況」欄には、田にあっては二毛作、一毛作の別、畑にあっては普通畑、果樹園、桑園、茶園、牧草畑、その他の別を記載してください。
- 3 「市街化区域・市街化調整区域・その他の区域の別」欄には、申請土地が都市計画法による市街化区域、市街化調整区域又はこれ以外の区域のいずれに含まれているかを記載してください。
- 4 「転用の時期及び転用の目的に係る事業又は施設の概要」欄は、工事計画が長期にわたるものである場合には、できる限り工事計画を6箇月単位で区分して記載してください。
- 5 申請に係る土地が市街化調整区域内にある場合においては、転用行為が都市計画法第29条の開発許可及び同法第43条の建築許可を要しないものであるときは、その旨並びに同法第29条及び第43条第1項の該当号を、転用行為が開発許可を要するものであるときはその旨及び同法第34条の該当号を、転用行為が建築許可を要するものであるときは、その旨及び建築物が同法第34条第1号から第10号まで又は都市計画法施行令第36条第1項第3号ロからホのいずれの建築物に該当するかを、転用行為が開発行為及び建築行為のいずれも伴わないものであるときは、その旨及びその理由を、「その他参考となるべき事項」欄に記載してください。