

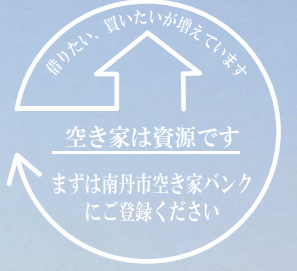
<http://www.nancla.jp/>



NANTAN Living Support Center



<http://www.nancla.jp/>



NANTAN Living Support Center



Go to NANTAN

南丹（田舎）暮らしに
興味のある方へ

南丹市定住促進サポートセンター 空き家バンク利用案内

空き家バンクとは、市内で空き家を所有する方が
維持管理に不安をお持ちの場合、ご相談・登録
いただくことで、空き家を有効に利用して地域の
方々と新たな絆を創る移住希望者の方とマッチング
する制度です。

空き家バンクとは、市内で空き家を所有する方が
維持管理に不安をお持ちの場合、ご相談・登録
いただくことで、空き家を有効に利用して地域の
方々と新たな絆を創る移住希望者の方とマッチング
する制度です。

In NANTAN

南丹市で空き家で
困ってらっしゃる方へ

南丹市定住促進サポートセンター 空き家バンク利用案内

これから、これからも南丹市で暮らす人達の住まいの相談

家を所有している方の心配

- 独居の親を引き取りたいのですが ...
- 高齢で施設に入居するのですが ...
- 居住する家族がない ...
- 仏壇やお墓があるし ...
- お盆やお正月には法要で帰るし ...
- 地域の方や親戚の手前 ...
- 独居なので、先行き不安 ...
- 誰か一緒に住んでもらえないか ...
- 家が朽ちる前になんとかしたい ...
- 風通しや草刈りをしてくれる人がいない ...
- 家財道具がそのままあるし ...
- 遠方に住んでいて管理が大変 ...
- 手放したくないが貸すなら ...
- インターネットに掲載は ...

相談・登録

物件調査

ウェブサイトで公開

内覧



地域との調整

内覧

面談・相談

登録

移住を希望している方の不安

- 南丹市ってどんなところ？
- 南丹市での暮らしはどんな感じ？
- 定住促進サポートセンターって？
- 登録や面談って ...
- “なんくら”って ...
- マッチングって ...
- 自治会や地域って実際どんな感じ ...
- ネット掲載以外にも物件は ...

・家の管理が大変

・地域に入りやすいようにサポート

・使っていない家が傷んできた
・空き家バンクの利用は無料です

・南丹市の地域特性についてのご案内

・南丹市空き家バンク「なんくら」

・自分に合った住まい探し

・田舎暮らしのあれこれ

南丹市定住促進 サポートセンター

0771-68-1616

<http://www.nancla.jp/>

京都府南丹市日吉町保野田市野3番地1





今回ご紹介したように、将来的な購入を視野に入れつつはじめは賃貸契約」というケースも多いです。都会から田舎への移住で、仕事や生活への不安がある移住者にとってはありがたいかたです。また、家主も地域に馴染んで家を大切にしてくれるような「この人なら」と思える方かどうか、じっくり付き合ってから売却を決めることができます。

下澤 ここは近所の人も歓迎ムード。岡崎さんたちも近所とうまくやってくれそうなので安心していきます。

岡崎 あまりなかったです。京都市内から車で1時間あまりで来られるので、通いながら段階的に移住できるよい場所だと思います。

不安はありませんでしたか？

岡崎 空き家バンクは行政が運営しているという安心感がありました。物件は周りに山や川があつて自然が豊かで、道路も離れていて静かでした。いいところだなと思いました。

空き家バンクを利用してみてどうでしたか？

岡崎 空き家バンクでは売却・賃貸または両方を条件として物件を登録できます。売却を希望する家主は多いですが、移住希望者は「初めは賃貸で、永く住めそうなら購入したい」という場合が多いです。今回もまずは賃貸で岡崎さんとの契約が成立しました。移住者の岡崎さんは奥様と8歳の娘さんとの3人家族。京都市内で飲食店を営むご主人はキャンプが趣味で山や川が好き。加えて古民家も好きとあつて京都で移住先を探していたところ、南丹市の空き家バンクで下澤さんの物件に出会いました。

少し驚きました。

空き家バンクに登録してみてどうでしたか？

下澤 空き家にしていても維持管理は大変だし、誰かが住んでくれたら地域の活性化にもつながるのではと思つて空き家バンクに登録してみました。南丹市への移住希望者が多いことは知っていました。登録してすぐに2組の内覧希望があり、少し驚きました。

空き家バンクを通してマッチングした物件はその後どうなっているのか。貸し主と借り主、それぞれに正直な感想を聞いてみました。今回ご紹介するのは、美山町で生まれ育つた家主の下澤さんと、南丹市への移住を決められた岡崎さんご一家。

interview

地元民 × 移住者

下澤 博さん [地元利用者]
岡崎 清志さん [移住利用者]

南丹市定住促進サポートセンターを利用したひとのおはなし



なんくら 
<http://www.nancla.jp/>